

BauSU

Bau-Software Unternehmen GmbH

www.BauSU.de

Bau-lohn



Bau- Finanz-
buchhaltung



Bau-Betriebs-
steuerung

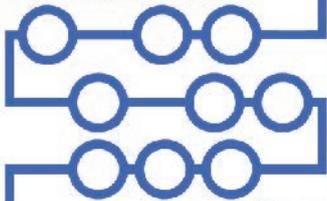


BauSU®



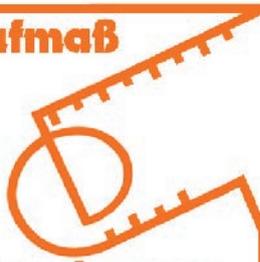
mobil

Kalkulation



Angebot

Aufmaß



Abrechnung

Geräte-
verwaltung

Material-
wirtschaft



BauSU®

Kalkulation/Angebot Aufmaß/Abrechnung

BauSU® Hauptmodul Kalkulation/Angelbot **Aufmaß/Abrechnung**

Wovon hängt der Erfolg eines Bauunternehmens ab?

Der Erfolg eines Bauunternehmens steht und fällt heute mehr denn je mit einer effizienten Organisation der innerbetrieblichen Abläufe.

Die wesentlichen Punkte sind:

- Kurze Planungs- und Bauzeit
- Niedrige Herstellungskosten
- Hohe Wirtschaftlichkeit
- Geringe Betriebs- und Unterhaltskosten
- Umweltgerechtes Bauen
- Software-Komplettlösung aus einer Hand

Ohne modernste technische Betriebsausstattung sind diese Kriterien heute nicht mehr zu erfüllen. Eine gute technische und organisatorische Vorbereitung von der Angebotserstellung über Arbeitsvorbereitung/Einkauf bis zur Abrechnung ist die Grundlage für eine erfolgreiche Abwicklung Ihrer Bauvorhaben.

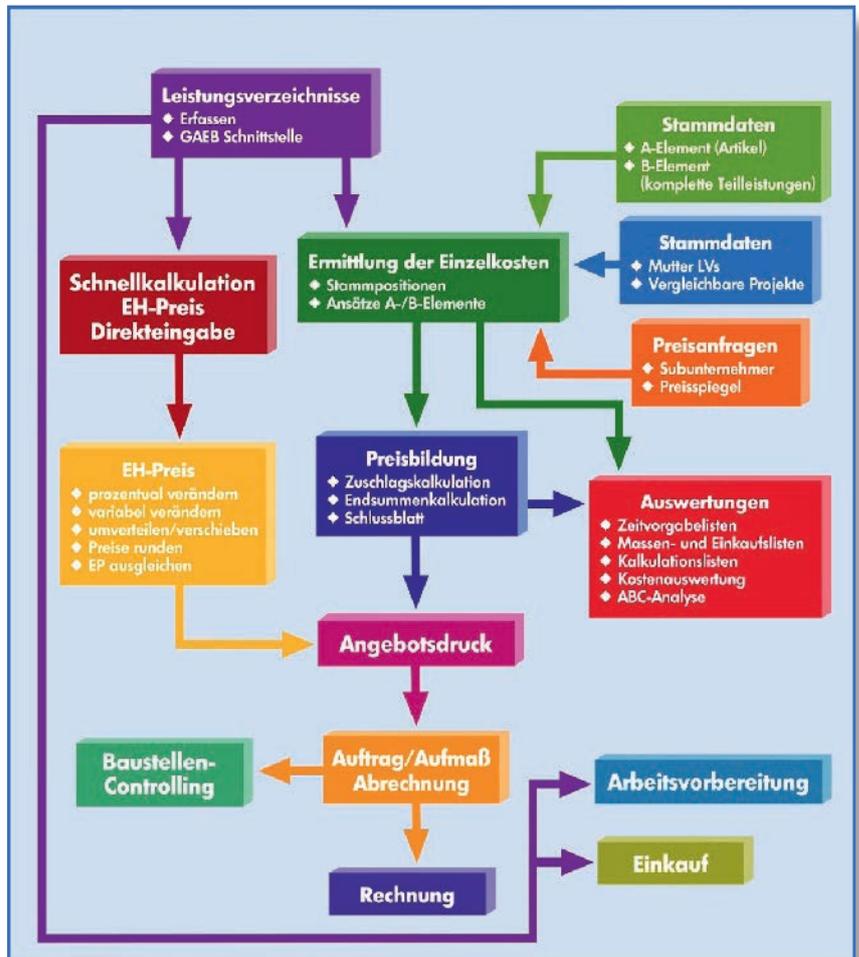


Abb. 1: Datenfluss-Schema der Auftragsbearbeitung

Organisation

Adressen, Termine, Textverarbeitung

In allen BauSU für Windows Hauptmodulen sind Adressverwaltung, Terminverwaltung und Textverarbeitung standardmäßig enthalten. Komfortable Suchfunktionen helfen dabei, den Überblick über große Datenmengen zu behalten. Mit Hilfe vielfältiger Sortier- und Auswahlkriterien können Kunden- und Telefonlisten etc. gedruckt werden; auch der Druck von Rundschreiben ist möglich. Die gespeicherten Adressen stehen in allen BauSU-Modulen zur Verfügung und können auch aus Unterdialogen heraus neu angelegt oder ergänzt werden. Gedruckte Briefe, erfasste Termine und wichtige Aktionen sind mit der Adresse verknüpft, so dass diese Vorgänge als Historie immer zur Verfügung stehen.

- ▶ Zentrale Adressverwaltung mit komfortablen Suchfunktionen
- ▶ Adressexport nach MS Outlook
- ▶ Integrierte Terminverwaltung mit Erinnerungsfunktion und Terminplaner
- ▶ Termine und Texte mit Objektbezug
- ▶ Integrierte Textverarbeitung mit Serienbrieffunktion
- ▶ Historie-Funktion

Kalkulation/Angebot

Zeit ist Geld

Diese oft benutzte Redewendung hat in der heutigen Zeit nicht an Aktualität verloren; im Gegenteil, um sich am Markt behaupten zu können, müssen immer mehr und immer schneller Angebote erstellt werden. Oft reicht es aber nicht, die Positionen eines Leistungsverzeichnisses einfach zu „verpreisen“. In vielen Fällen möchte Ihr potentieller Auftraggeber vor der Zuschlagserteilung auch noch detaillierte Angaben zur Kalkulation haben. Um das alles effizient und möglichst schnell durchführen zu können, brauchen Sie die Unterstützung einer leistungsfähigen und anwenderfreundlichen Software für Kalkulation und Auftragsbearbeitung, durch die Sie mit möglichst geringem Aufwand alle Schritte von der LV-Erfassung über die Kalkulation bis zum Angebotsdruck erledigen können. Um den Kalkulationsaufwand möglichst gering zu halten, ist es von Vorteil, einfach und komfortabel auf bereits vorkalkulierte Kalkulationselemente zurückzugreifen.

Projekt- und Leistungsverzeichnis

Projektdatei

Schnelle Projektübersicht mit umfassenden Informationen und Zuordnung von externen Dokumenten zum Projekt.

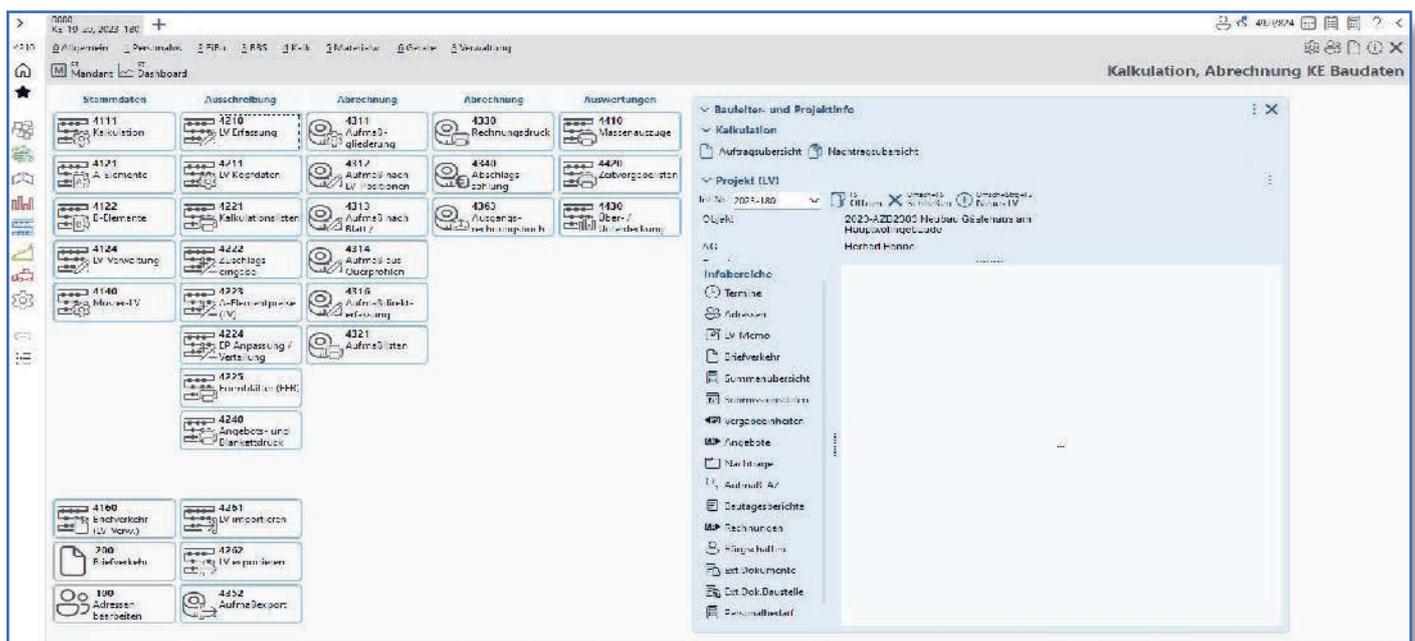


Abb. 2: Hauptbildschirm - beliebig gestaltbar

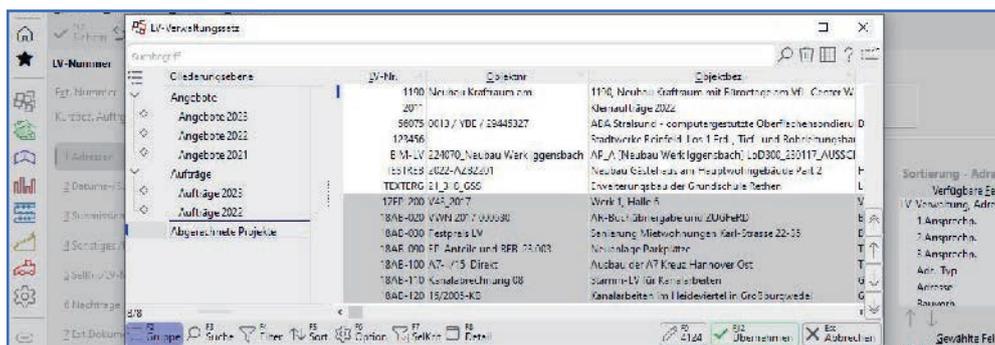


Abb. 3: Individuell gestaltbare Projektübersicht

Leistungsverzeichnisse komfortabel erstellen

Über die integrierte GAEB-Schnittstelle des Systems übernehmen Sie die Datenarten DA81 - DA86 automatisch in Ihre Kalkulation. Bei der Erstellung von eigenen Leistungsverzeichnissen unterstützt Sie das Programm mit der komfortablen „Drag and Drop“ Methode, mit der Sie Positionen z. B. aus Musterleistungsverzeichnissen einfach und schnell übernehmen können. Eine flexible LV-Gruppenbezeichnung (Titel, Los...) bis zu 5 Ebenen nach GAEB Standard sowie die Möglichkeit, das Leistungsverzeichnis neu durch zu nummerieren, ermöglicht ein effizientes Arbeiten.

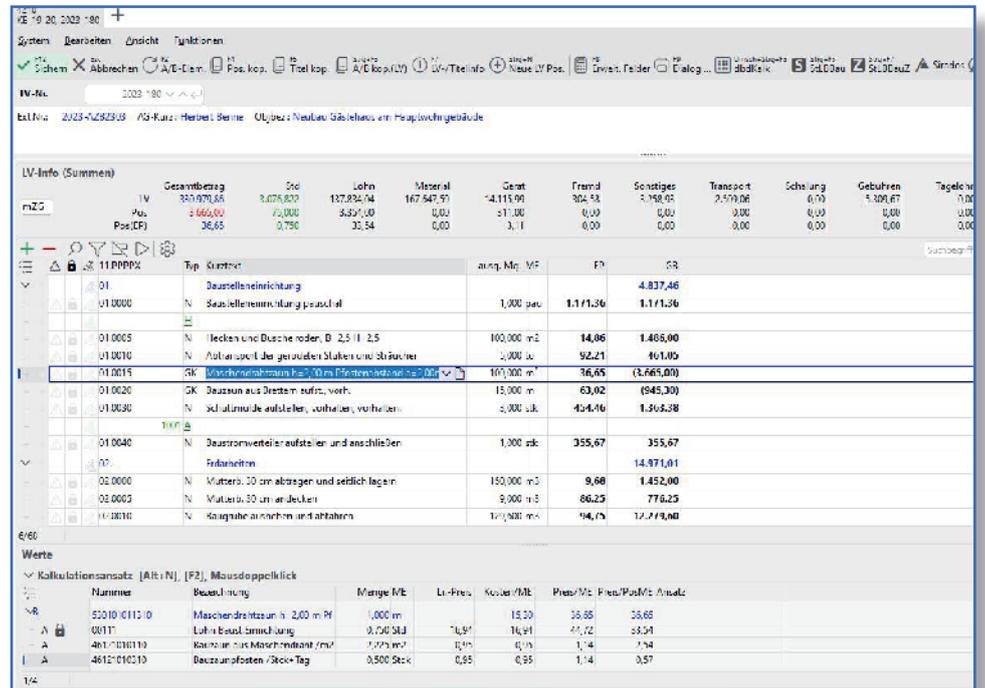
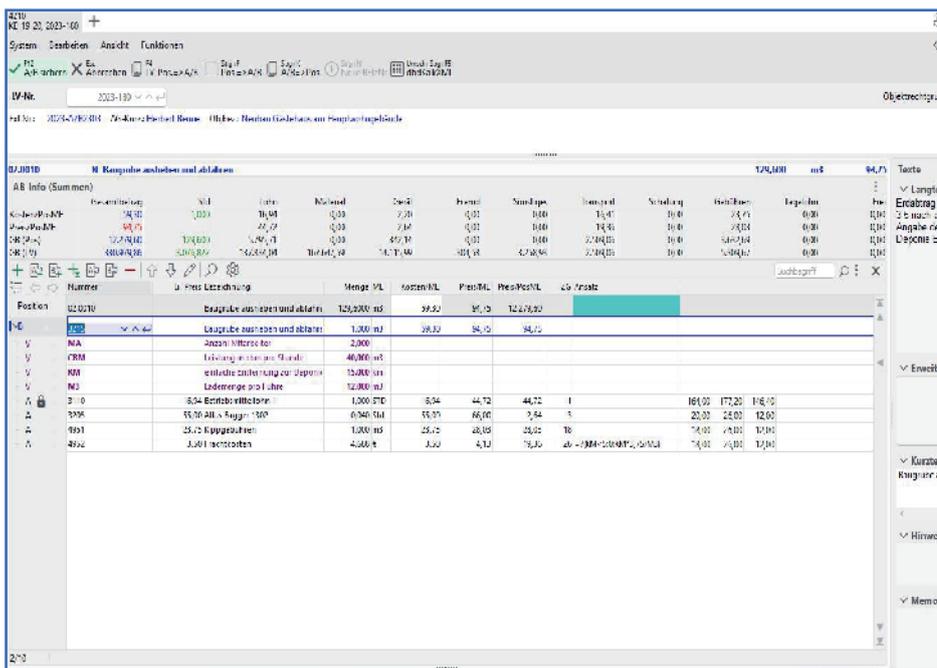


Abb. 4: Bearbeitung des Leistungsverzeichnisses

Die schnelle Kalkulation

Zur Kalkulationspraxis gehört natürlich auch die Schnellkalkulation. Erfahrungswerte können einfach unterteilt nach Kostengruppen direkt erfasst werden. Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit, nur einen Festpreis einzugeben.



Kalkulation mit variablen Stammpositionen

Ein übersichtlich gestalteter Kalkulationsbildschirm zeigt dem Kalkulator während der Arbeit an einer LV-Position alle wichtigen Informationen auf einem Blick.

Einzelkosten, Einheitspreise und Gesamtsummen werden während der Kalkulation laufend aktualisiert, vorkalkulierte Standardpositionen lassen sich über spezielle Suchfunktionen gezielt abrufen. Schnittstellen zum Standardleistungsbuch STLB-Bau, zum KEBau Datenkatalog und zu den Datenorm Artikel- und Leistungskatalogen diverser Anbieter sind im Leistungsumfang des Grundmoduls enthalten.

Abb. 5: Kalkulationsansätze - ein Schlüssel zur realen Preisgestaltung

Die Kalkulationsverfahren:

Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen

Rechenweg der Einzelkosten (EK)	Beschreibung	Menge	Zuschlag	Einheit	Stunden	Mittel
1	Lohn Zuschlag	52.210,06		/ Lohnstunden	3.075,02	16,97
2	Lohnzusatzkosten	44.379,75	85,00%			
3	Lohnabankosten	10.273,00	35,00%			
4	Lohnkosten (LK)	114.862,81		/ Lohnstunden	3.075,02	37,35
5	DKG	11.106,30	10,00%			
6	Arzt	5.811,83	5,00%			
7	Wagn.betriebsbez.	2.297,20	2,00%			
8	Wagn.konstruktbez.	0,00	0,00%			
9	Gewinn	2.297,20	2,00%			
10	Lohnzuschlag	12,838,87		/ Lohnstunden	3.075,02	4,18

ZG aufklappen	Basis	DGS - EKT	Spaltenbeleg
1	Des. EP-Anteil / ZC	EKT(ZG)	DGS %
2	Material	141.408,35	0,00%
3	Gerat	11.782,48	10,00%
4	Fremd	257,57	0,00%
5	Sonstiges	2.782,32	3,00%
6	Transport	2.126,74	0,00%
7	Gebühren	4.499,08	3,00%
8	Summe	216.896,43	
9	Durchschnittssatz	16,97	
10	nicht verarbeitete GK	2.679,50	
11	GK gesamt	2.679,50	

Abb. 6: Übersicht Zuschlagsgruppen/Kostenarten mit Beaufschlagung und Gesamtsummen

Kalkulation über die Angebotsendsumme (Schlussblatt Kalkulation)

Das Schlussblatt kann firmenspezifisch angepasst werden.

Arbeitskraft	Anzahl	Lohn/Std	Lohn/Gesamt
Werkpoller	0,00 M *	19,25	=
Bauvorarbeiter	1,00 M *	18,65	=
Baummaschinenführer	0,00 M *	18,50	=
Spezialfacharbeiter	1,00 M *	17,85	=
Geh. Baufacharbeiter	0,00 M *	16,55	=
Baufacharbeiter	4,00 M *	15,15	=
Baufachwerker	0,00 M *	13,85	=
Bauwerker	2,00 M *	13,10	=
Summen	8,00		

Lohnzuschläge	Zuschlag	auf % der Std	Zu
Überstunden	25,000 % auf	20,00 %h	=
Nachstunden	20,000 % auf	2,00 %h	=
Sonntagsstunden	75,000 % auf	10,00 %h	=
Feiertagsstunden	200,000 % auf	0,00 %h	=
Ausserartl. Zulagen	0,000 % auf	0,00 %h	=
Leistungszulagen	3,000 % auf	10,00 %h	=
Erschwerniszulage	0,00 auf	0,00 %h	=
Summe der Zuschläge			
Lohnerhöhung w.d. Bauzeit	2,800 % auf	30,00 %h	=

Abb. 7: Baustellenspezifische Mittellohnermittlung

Kalkulation über die Angebotsendsumme			
Lohn		82.310,66 €	
Material		141.306,56 €	
Gerät		1.752,40 €	
Sonstiges		2.782,32 €	
LV Summe ohne Zuschläge (DKT)		218.151,94 €	
Zuschlag EKT	7,211 %	15.721,29 €	
Summe EKT		233.873,23 €	
Materialkosten		218.308,27 €	
alg. Erwerbshilfen (AG)	5,77 %		
sonstige Gewinne	3,77 %		
Erwerbshilfen (EH)	1,77 %		
Summe Zuschläge	11,31 %	26.489,49 €	
Angebotssumme netto		260.362,72 €	
Umlage			
Material	10,00 %	2.603,63 €	
Gerät	10,00 %	175,24 €	
Sonstiges	10,00 %	278,23 €	
Summe Umlage		3.057,10 €	
Rechnungslohn (VL)		263.419,82 €	
StdGesamt	3.075,02		
MLD (44%)	16,97		
DK Lohn (5)	88,384		
DK Lohn	28,58		

Abb. 8: Kalkulationsschlussblatt

- ▶ Diverse Kalkulationsauswertungen
- ▶ Vergleich von Angebots- und Kalkulationspreis
- ▶ Zeitansätze und Preisanteile
- ▶ ABC-Analysen nach Preisen und wichtigen Positionen
- ▶ Preise von Positionen bereichsweise anpassen und umverteilen
- ▶ Umfangreiche Möglichkeiten der Endpreisanpassung z. B. Marktpreise eingeben, prozentual erhöhen oder vermindern
- ▶ Erstellung von EFB-Blättern, z.B. 221/223

Kalkulationsliste 2023-180

Objekt: 2023-AZB2303 Neubau Gästehaus am Hauptwohngebäude
 Auftraggeber: Herbert Benne

Submission: 11.04.2023 11:00:00 Uhr

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge	EH	Kosten/ME	je	ZG-%	Preis/ME	Preis/PosME	ZG
01.	Baustelleneinrichtung								
01.0000	Baustelleneinrichtung pauschal	1,000	pau						
B	3106 Baustelleneinrichtung pauschal	1,000	pau	752,54			1.171,36	1.171,36	
--B	3102 Baustelleneinrichtung vorhalten	1,000	pau	84,70			223,60	223,60	
--A	3110 Betriebsmittellohn 1	5,000	STD	16,94	164,000		44,72	223,60	1
--B	3103 Baustelleneinrichtung abräumen	1,000	pau	667,84			947,78	947,78	
--A	3110 Betriebsmittellohn 1	6,000	STD	16,94	164,000		44,72	268,32	1
--A	3210 Atlas Bagger 1502	6,000	Std	19,85	20,000		23,94	143,64	4
--A	3275 elektrische Seltzug	6,000	Std	9,50	20,000		11,40	68,40	4
--A	3276 Rasenmäherstift	1,000	mon	370,50	20,000		444,50	444,50	4
--A	3277 Planen als Staueschutz	1,000	m2	4,75	20,000		5,70	5,70	4
--A	3278 Spannrolle	1,000	stck	14,25	20,000		17,10	17,10	3
	Positionssumme 01.0000						€	1.171,36	
							1,000 pau	1.171,36	
01.0005	Hecken und Büsche roden, B=2,5 H=2,5	100,000	m2						
B	3116 Hecken und Büsche roden, B=2,5 H=2,5	1,000	m2	7,91			14,86	14,86	1
--A	3110 Betriebsmittellohn 1	0,220	STD	16,94	164,000		44,72	9,84	1
--A	3212 Hydro Mobilbagger 50 KW	0,200	stck	20,90	20,000		25,08	5,02	4
	Positionssumme 01.0005						€	14,86	
							100,000 m2	1.486,00	
01.0010	Abtransport der gerodeten Stüken und Sträucher	5,000	to						
A	3110 Betriebsmittellohn 1	1,000	STD	16,94	164,000		44,72	44,72	1
A	3225 LKW 11 to	0,250	STD	23,75	20,000		28,50	7,13	4
A	1206 Deponiegebühren	1,000	to	34,20	16,000		40,36	40,36	18
	Positionssumme 01.0010						€	92,21	
							5,000 to	461,05	
01.0030	Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.	3,000	stck						
B	1107 Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.	1,000	stck	374,22			454,46	454,46	
--A	1110 Betriebsmittellohn	0,500	Std	16,94	164,000		44,72	22,36	1
--A	1207 Schuttmulde 10 cbm	1,000	stck	23,75	20,000		28,50	28,50	4
--A	1208 Deponiegebühren	10,000	to	34,20	16,000		40,36	403,60	18

Abb. 9: Kalkulationsliste nach Aufgliederung der EH-Preise

Auswertung/Controlling

Diverse Auswertungslisten unterstützen Sie bei Ihrer Arbeit, geben Ihnen die Möglichkeit zur Beurteilung Ihres Kalkulationsergebnisses oder bilden die Grundlage für eine solide Arbeitsvorbereitung.

Abb. 10: ABC-Analyse

ABC-Analyse 2022-110

Objekt: 2022-AZB2301 Neubau Gästehaus am Hauptwohngebäude
 Auftraggeber: Herbert Benne

Positions-Nr.	Bezeichnung	Menge	EH	Preis	Beitrag	Anteil %	Kumuliert %	Anteil %
01.0020	HLZ d=24 cm 3002/240/238 10UF MG II SWG1	150,000	m2	374,20	56.130,00	15,74	15,74	15,74
01.0020	HLZ d=24 cm 3002/240/238 10UF MG II SWG1	110,000	m2	374,20	41.162,00	11,23	26,97	26,97
04.0020	Reifen D 25 00/15 mit ca. 15 70 cm mit Pumpenk. Menge liefern und einb.	240,000	m2	106,67	25.600,80	7,17	34,14	40,17
01.0020	HLZ d=24 cm 3002/240/238 10UF MG II SWG1	55,000	m2	374,20	20.599,00	5,73	39,87	50,37
01.0020	HLZ d=24 cm 3002/240/238 10UF MG II SWG1	60,000	m2	410,67	24.640,20	6,83	46,70	57,20
04.0010	Reifen D 25 00/15 mit ca. 15 70 cm mit Pumpenk. Menge liefern und einb.	15,000	stck	374,20	5.613,00	1,56	48,26	62,76
01.0020	HLZ d=24 cm 3002/240/238 10UF MG II SWG1	1,000	m2	374,20	374,20	0,10	48,36	62,86
04.0010	Reifen D 25 00/15 mit ca. 15 70 cm mit Pumpenk. Menge liefern und einb.	1,000	stck	374,20	374,20	0,10	48,46	62,96

Massenauszug 2023-180

Objekt: 2023-AZB2303 Neubau Gästehaus am Hauptwohngebäude
 Auftraggeber: Herbert Benne

A-Element Nr	Bezeichnung	ausg. Mg. EH	Pos Mg.	EK-Preis
1207	01.0030 Schuttmulde 10 cbm	3,000	Stk	23,75
1208	Deponiegebühren	35,000	to	34,20
01.0010	Abtransport der gerodeten Stüken und Sträucher	5,000	5,000	to
01.0030	Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.	3,000	3,000	stck
1230	Boschhammer	0,500	Std	23,75
02.0015	Findling, mittlerer Durchmesser ca. 1,25 m aus der Baugrube heben und auf dem Grundstück lagern.	0,500	2,000	Stk
1810	Frankfurter Platte, braun	2.230,000	Stk	1,06
11.0000	Frankfurter Platten, braun	1.250,000	125,000	m2
11.0005	Frankfurter Platten First/Grat	480,000	48,000	m2
11.0012	Frankfurter Platten Entlüfter	500,000	50,000	stck
1611	Römer Platte, antik	58,800	Stk	2,54
08.0005	Grundputz Innenwände 15mm Silb+SMP als Zementputz Möreigr.P3 Silware	58,800	190,000	m2
3205	Atlas Bagger 1302	1,350	Std	24,70
02.2005	Mutterb. 30 cm andecken	1,350	9,000	m3
3205	Atlas Bagger 1302	1,875	Std	28,80
02.2020	Alle Betonfundamente zertrümmern und abfahren	1,875	2,500	m3
3205	Atlas Bagger 1302	5,194	Std	55,00
02.0010	Baugrube ausheben und abfahren	5,184	126,600	m3
3210	Atlas Bagger 1502	7,500	Std	19,95
01.0000	Baustelleneinrichtung pauschal	6,000	1,000	pau
02.0015	Findling, mittlerer Durchmesser ca. 1,25 m aus der Baugrube heben und auf dem Grundstück lagern.	1,500	2,000	Stk

Abb. 11: Preis-/Materialanfrage

Zeitvorgabeliste 2023-180

Objekt: 2023-AZB2303 Neubau Gästehaus am Hauptwohngebäude
 Auftraggeber: Herbert Benne

Submission: 11.04.2023 11:00:00

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge	Std./EH	Std. gesamt
01.	Baustelleneinrichtung			
01.0000	Baustelleneinrichtung pauschal	1,000	11,000	11,000
01.0005	Hecken und Büsche roden, B=2,5 H=2,5	100,000	2,000	20,000
01.0010	Abtransport der gerodeten Stüken und Sträucher	5,000	1,000	5,000
01.0015	**Gemein-Klasse** Maschinenbau f=2,00 m Pfostenabstand s=2,00m, Vorzeit 10 Wochen Maschinenbauzeit f=2,00 m Pfostenabstand s=2,00m, Vorzeit 10 Wochen	100,000	0,750	75,000
01.0020	**Gemein-Klasse** Beton aus Brättern aufst. vorh.	15,000	0,600	9,000
01.0030	Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.	3,000	3,000	9,000
01.0040	Baustelleneinrichtung aufstellen und anschließen	1,000	2,000	2,000
01.	Baustelleneinrichtung			Titelsumme 26,000
02.	Erdbarbeiten			
02.0000	Mutterb. 30 cm abtragen und seitlich lagern	150,000	0,160	24,000
02.0005	Mutterb. 30 cm andecken	9,000	0,220	1,980
02.0010	Baugrube ausheben und abfahren	129,600	1,000	129,600
02.0015	Findling, mittlerer Durchmesser ca. 1,25 m aus der Baugrube heben und auf dem Grundstück lagern.	2,000	1,750	3,500
02.0020	Alle Betonfundamente zertrümmern und abfahren	2,500	1,500	3,750
02.	Erdbarbeiten			Titelsumme 171,630
03.	Kanalarbeiten			
03.0000	Stg-Rohr DN 150 LFP S4-1.25 m liefern und verlegen ins. Sandbett	55,000	0,240	13,200
03.0005	PVC-Drain NW 150 liefern. Zulage	10,000	0,870	8,700
03.0010	PVC-Abzug 150/100 mm liefern und einbauen	10,000	0,870	8,700
03.0015	Druck-PE-HD PN10 Liger. Lang DN 90	20,000	0,170	3,400
03.0020	Druck-PE-HD PN10 Liger. Lang DN 100	20,000	0,120	2,400
03.	Kanalarbeiten			Titelsumme 36,800
04.	Betonarbeiten			
04.0005	Saubereflechtung aus B 15	55,000	0,250	13,750
04.0010	M 4 Pumpst. Mangel liefern und einb. Beton B 25 für Platten s=20 cm mit Pumpst. Mangel liefern und einb.	125,000	0,594	74,350
04.0015	Reifen aus Beton B25 incl. Schaltung	8,000	0,210	1,680
04.0020	Beton B 25 für Wand d=15-20 cm mit Pumpst. Mangel liefern und einb.	240,000	0,705	169,200
04.	Betonarbeiten			Titelsumme 254,980
05.	Mauerwerksarbeiten EO			
05.0000	HLZ Mauerwerk 1,0 d=11,5 cm	100,000	1,120	112,000
05.0005	HLZ Mauerwerk 1,0 d=36,5 cm	25,000	4,000	100,000
05.0020	HLZ d=24 cm 3002/240/238 10UF MG III SWG1	150,000	3,000	450,000

Abb. 12: Zeitvorgabeliste

Aufmaß/Abrechnung

Prüffähige Rechnungen beschleunigen den Zahlungseingang

Das Geld wird auf der Baustelle verdient. Aber wenn Sie Ihre Rechnungen auch schnell beglichen haben wollen, dann sollten die Aufmäße einfach, gut strukturiert, übersichtlich eingegeben und als leicht prüfbare Liste ausgedruckt werden können.

Die Aufmaßfassung/Massenermittlung ist integrierter Bestandteil des BauSU für Windows Hauptmoduls „Kalkulation/Angebot, Aufmaß /Abrechnung“. Das hat für den Anwender den Vorteil, dass alle relevanten Daten, die in der Angebotsphase schon einmal erfasst wurden, auch für die Abrechnung zur Verfügung stehen.

Die Aufmaßfassung/Massenermittlung erfolgt auf Basis der Positionen des Leistungsverzeichnisses. Verschiedene Erfassungsvarianten ermöglichen dem Anwender eine größtmögliche Effizienz bei seiner Arbeit.

Sind die abzurechnenden Massen erfasst worden, erfolgt der Rechnungsdruck sozusagen auf Knopfdruck.

- ▶ Aufmaßdirekterfassung in tabellarischer Form
- ▶ Positionswise Aufmaßfassung nach REB
- ▶ Aufmaßzeilen mit Referenziermöglichkeiten, Hilfsberechnungen, Zwischensummen und Messtexten
- ▶ Gliederungsmöglichkeiten nach Abrechnungszeitraum, Aufmaßblättern, Nachunternehmern, Auftraggebern
- ▶ Massenermittlung nach Raumbuch
- ▶ Erfassung nach verschiedenen Mengen
- ▶ Erfassung Aufmaßskizze pro Aufmasszeile
- ▶ Komfortables Kopieren und Verschieben von Aufmaßzeilen, auch aus anderen Projekten
- ▶ Individuelle Erfassungsmasken, eigene Spaltenanordnung
- ▶ Datenaustausch nach REB DA11 und Ausgabe nach DA12

Abb. 13: Aufmaßdirekterfassung in tabellarischer Form

Typ	Pos. Nr.	Kurztext	EP	Lstg.stand	Menge
Gesamtbeträge LV					
	01.	Tiefbauarbeiten		%	
	01.01.	Errichtung Stützwand		%	
N1	01.01.0000	Baustelleneinrichtung	29.007,84	100,0 %	1,00
N	01.01.0001	Aushub und seitliches Lagern	3,03	100,6 %	905,00
N	01.01.0002	Abfuhr	1.494,29	96,7 %	145,00
N	01.01.0003	Hinterfüllung	3,99	99,9 %	749,00
N	01.01.0004	Sauberkeitsschicht 5cm	10,85	100,0 %	225,00
N	01.01.0005	Fundamentbeton C 20/25	93,90	102,5 %	123,00
N	01.01.0006	Fundamentschalung	39,36	102,5 %	123,00
N	01.01.0007	Betonstahl 500 S	1.181,25	0,0 %	12,00
N	01.01.0008	Wandbeton C 20/25 einschließlich Schalung	101,49	0,0 %	
N	01.01.0009	Wände C12/15 Stahlbeton ohne Schalung	33,29	0,0 %	
	01.02.	Mauerwerksarbeiten		%	
N	01.02.0010	Mauerwerk in HLZ 0,8 6-12 3DF d=17,5 cm	1.494,29	0,0 %	
N	01.02.0020	KSV-MW 12/II in DF d=24 cm	486,50	0,0 %	
N	01.02.0030	Putz aus Zementmörtel abschlagen und at	42,09	0,0 %	
	01.03.	1. Nachtrag		%	
N	01.04.0001	Tagelohnarbeiten 411001.3 / 1 vom 10.11.2	19,50	100,0 %	

PARAMETER

Eingabemodus

Einzelangabe von Mengen

Einzelangabe von Prozentbällen

Mehrfach-eingabe durch Markieren von Positionen und Eingabe eines Prozentballes

Art der Mengenberechnung

Eingabe von Gesamtsummen (sprich "setze Menge auf")

Eingabe von Auftragsmengen (sprich "erhöhe Menge um")

Menge in folgende Zielmenge einrechnen

Ausgeschriebene Menge

Gesamte Menge

Aufgenommene Menge

Fakturierte Menge

Leistungseinheits-Menge (LM-Mg)

Soll Menge

Vorgabe- / Basismenge

Keine Vorgabemenge

Hinweis: Mengenfelder in roter Farbe werden schon von der normalen Aufmaßberechnung gefüllt (s. 4311 Aufmaßkatalog).

Optionen

Ist "Positionsnummer" deaktivieren Markieren Sie dieses Feld, wenn Sie bei der Eingabe der Massen das Feld "Positionsnummer" überspringen möchten.

Teil-/Leistungsstand und Gesamtbeitrag für Teil nicht anzeigen (schneller bei großen LVs)

Kein Warnhinweis bei Mengenangabe für "nicht betragsbildende Positionen"

Rundungseinstellungen bei prozentualer Mengenänderung:

Runden auf Rundungsmethode

Einstellungen für Bediener: JWU

Mandanteneinstellungen

OK Abbrechen ↓ Optionen

Abb. 14: Einstellungsmöglichkeiten zur Aufmaßdirekterfassung

Massenermittlung über Formelansätze

Bei der Massenermittlung über Formelansätze stehen die Formeln der REB (Regelung für die elektronische Bauabrechnung) als Standard zur Verfügung.

Eine Hinterlegung von eigenen Formeln und Skizzen ist ebenso möglich. Über die freie Formel kann auch ein beliebiger Rechenansatz gebildet werden.

FoNr. Ext.FoNr.	Bezeichnung	Rechenvorschrift	Skizze
01	Dreieck, Prisma	$a \cdot h \cdot ? (H=0 1) / 2$	
02	Dreieck, Prisma	$(a \cdot b \cdot \sin(A) \cdot ? (H=0 1) H) / 2$	
03	Dreieck, Prisma	$\text{sqrt}(((a+b+c)/2) \cdot ((a+b+c)/2 - a) \cdot ((a+b+c)/2 - b) \cdot ((a+b+c)/2 - c)) \cdot ? (H=0 1) H$	
04	Rechteck, Quader	$a \cdot b \cdot ? (H=0 1) H$	
05	Trapez, Prisma	$(a+b) / 2 \cdot h \cdot ? (H=0 1) H$	
06	Kreisbogen, Zylindermantel	$(r^2 \cdot A \cdot ? (H=0 1) H) \cdot \pi / 200$	
07	Kreis-/Zylindersektor	$(r^2 \cdot A \cdot ? (H=0 1) H) \cdot \pi / 400$	
08	Kreisring-/Hohlzylindersektor	$((R^2 - r^2) \cdot A \cdot ? (H=0 1) H) \cdot \pi / 400$	

Abb. 15: Formelliste

Abb. 16: Aufmaßerfassung

The screenshot shows the 'Aufmaß' (quantity takeoff) interface. On the left, a list of items is displayed with columns for description, quantity, and price. The main window shows a detailed view of a selected item, including its position, sheet number, and a list of calculation steps (Schrittweise) with their respective quantities and prices. The bottom of the screen shows a toolbar with various functions like 'Suche', 'Filter', 'Sort.', 'Option', 'Sel.Krit', 'Detail', 'Umsch.F12', 'Esc', and 'F12'.

Abb. 16a: Aufmaßzeilen kopieren

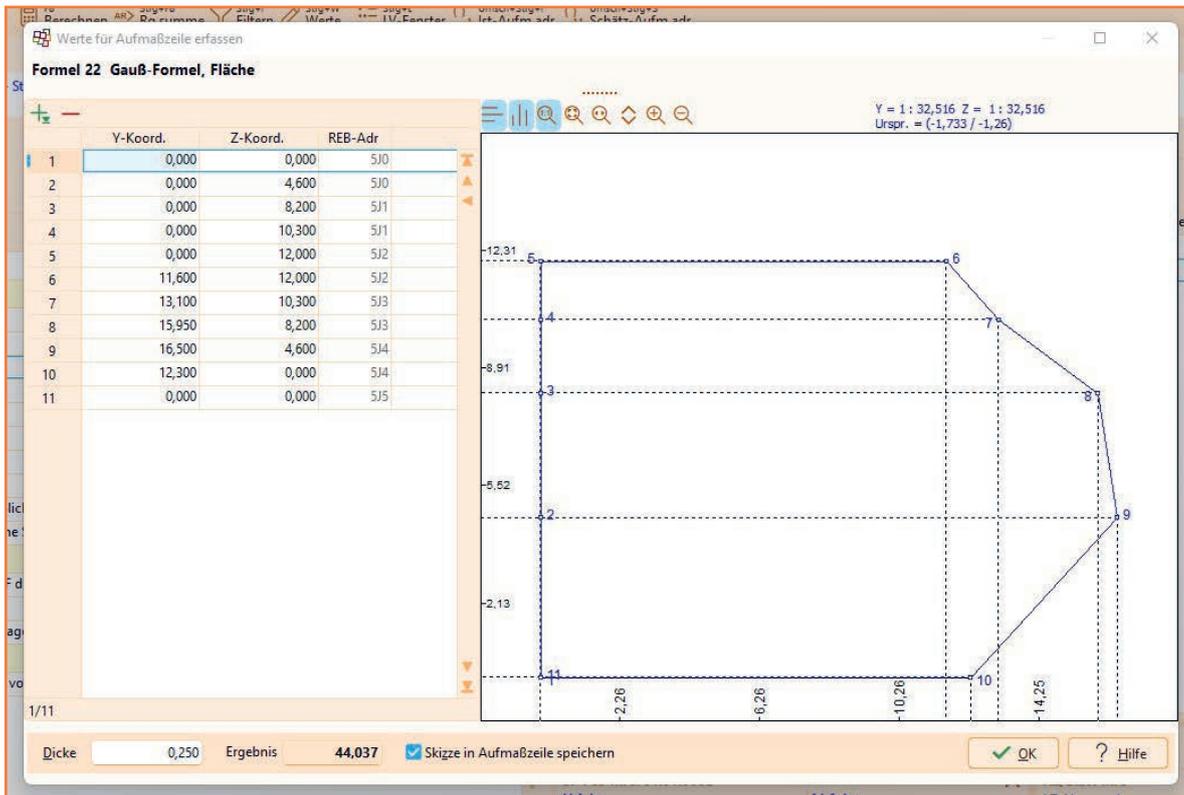


Abb. 17: Erfassung mit Sonderformeln, hier Eingabemaske Formel 22 ‚Querprofile‘

Massenermittlung nach Gauss-Elling

- ▶ Erstellung von Querprofilen
- ▶ Eingabe von beliebig vielen Teilprofilen
- ▶ Berechnungshilfen zur Ermittlung von Geländeschnittpunkten
- ▶ Stationsweise Erfassung
- ▶ Volumen- und Oberflächenberechnung

Auftragnehmer: Bau SU GmbH Bauleistungen aller Art 01737 Kurort Hartha		Auftraggeber: Familie Wutzig 01139 Dresden		LV-Position: 01.01.0001	
Aufmaßblatt					
Bezeichnung der Bauleistung: Fam. Wutzig - Stützwand					
Adresse	Messzeit	Faktor	Rechenoperation	Hilfswert	Menge
01.01.0001	Aushub und seitliches Lagern				EH: m³
Blatt: 0003		blatt 3			
3A1 4 Seiten		3,000*60,000*2,500			450,000
Summe für Position: 01.01.0001				Zuwachs:	450,000 m³
				Summe:	450,000 m³
				LV Menge:	900,000 m³
01.01.0003 Hinterfüllung					
Blatt: 0004		4			EH: m³
4D0 Nebenrechnung Fläche [aaa]		750			750,000
Summe für Position: 01.01.0003				Zuwachs:	750,000 m³
				Summe:	750,000 m³
				LV Menge:	750,000 m³

Abb. 19: Aufmaßliste Sonderformat

Positionsnummer	Text	Faktor	Rechenoperation	Hilfswert	Menge	Abschn	Blatt
01.	Lieftarbeiten						
01.01.	Errichtung Stützwand						
01.01.0000	Haustolleneinrichtung	1					
	1 Baustelleneinrichtung				1,0	1	0001
Abschnittssumme				1	1,0	Stk	
Aufmaß-Summe für Pos.				01.01.0000	1,0	Stk	
01.01.0001	Aushub und seitliches Lagern						
	Nebenrechnung Fläche	3,000*60,000*1,000		100,000		1	0001
	4 Seiten	3,000*60,000*2,500			450,000	1	0003
Abschnittssumme				1	450,000	m³	
Aufmaß-Summe für Pos.				01.01.0001	450,000	m³	

Abb. 18: Aufmaßliste Standard

Rechnungsdruck/Auswertungen

Der Rechnungsdruck erfolgt auf der Grundlage der im Angebot bereits erfassten LV- Positionen. Die Ergebnisse aus der Massenermittlung werden automatisch in die Rechnung übernommen und den vorhandenen Positionen zugeordnet.

Rechnungsanschriften und Rechnungsnachtexte können individuell gestaltet werden. Vertragsbedingungen, wie vereinbarte Nachlässe, Sicherheitseinbehalt u.s.w. werden automatisch vom Programm berücksichtigt.

- ▶ Flexible Rechnungszusammenstellung (Nachlässe, Sicherheitseinhalte etc.)
- ▶ Rechnungsausgangsbuch
- ▶ Abschlagsrechnungen, Einzelrechnungen, Schlussrechnungen, Pauschalrechnungen
- ▶ Erstellung von Abschlagsrechnungen nach kumulierten Mengen oder Differenzmengen

Bau-Software · Programmierung · Beratung · Betreuung
Bau-Software Unternehmen GmbH

2. Abschlagsrechnung

Auftraggeber: Fam. Wutzig
Objekt: JWU13330 / 2023-0320 *
Fam. Wutzig - Stützwand

Rechnungsdatum: 20.03.2023
Rechnungsnummer: 141438
Externe Nummer: Projektnummer
Leistungszeitraum: 01.03.2023 bis 10.03.2023

Titelzusammenstellung

Positionsnummer	Bezeichnung	Betrag in EUR
01.	Tiefbauarbeiten	
01.01.	Errichtung Stützwand	180.621,69
01.03.	1. Nachtrag	19,50
	Obertitelsumme 01. Tiefbauarbeiten	180.641,19
	LV Gesamtsumme	180.641,19
Baustrom	-0,3%	180.641,19
gesetzl. Mehrwertsteuer	19%	34.218,86
LV-Summe	180.099,27	214.318,13

Rechn.Nr	Text	Datum	MwSt%	Netto	MwSt	Betrag
141344	1. Abschlagsrechnung Fundamente	06.12.2022	19	9.806,00	1.863,14	11.669,14
	1. Zahlung	20.12.2022	19	9.798,32	1.861,68	11.660,00
	abzüglich erhaltener Anzahlungen			9.798,32	1.861,68	11.660,00
	Abschlags rechnungsbetrag			170.300,95	32.357,18	202.658,13
	Anteilige Arbeitskosten			15.592,34	2.962,55	18.554,89

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag bis 19.04.2023 unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer auf unser Konto.

Sollten Sie bezüglich der Rechnung noch Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den Unterzeichner des Anschreibens.

Bei Zahlungseingang bis 28.03.2023 gewähren wir 2,00 % Skonto auf den Rechnungsbetrag, Sie überweisen dann: 210031,77 €.

Rechnungsübergabe

- ▶ An die BauSU Anzahlungsbuchhaltung
- ▶ Offene Posten-Verwaltung/ Mahnwesen
- ▶ Rechnungsausgangsbuch

Abb. 20: Rechnungszusammenstellung

- ▶ Projektübergreifende Auswertungen
- ▶ Ermittlung eines Vergütungsanspruchs nach VOB/B §2 Abs. 3/4 für Mindermengen
- ▶ Auftragsübersicht, Rechnungen, Anzahlungen
- ▶ Massenververgleich nach Artikeln oder Kostenarten
- ▶ Kostenüber- und Unterdeckungslisten



BauSU Zusatzmodule

Ergänzend zu allen BauSU® Hauptmodulen haben wir eine Reihe leistungsstarker Zusatzmodule entwickelt, die unsere Anwender mit umfassenden Arbeitshilfen unterstützen, um aktuelle und zukünftige Aufgaben leichter zu bewältigen - so auch für die Kalkulation:

- **Arbeitsvorbereitung**
- **Bieterpreiserfassung**
- **BIM-LV-Container** Din Spec 91350
- **DB-Anke**
- **Festpreisprojekte**
- **Kanalabrechnung**
- **Leistungsmeldung**
- **Nachkalkulation**
- **Querprofildruck**
- **Rechnungsbücher + Mahnwesen**
- **Schichtaufmaß**
- **Schnittstelle Powerproject**
- **Subunternehmer-Verwaltung**
- **XRechnung**

Unser Erfolg gründet sich auf eine über 40-jährige Erfahrung und fachliche Kompetenz. Bau-Software erfordert viel Individualität – bei uns ist sie integriert! Wir erfüllen firmeninterne Ansprüche, die keine Standard-Software erfüllen kann. Unsere Entwicklungsabteilung ist Dank ihrer Flexibilität in der Lage, auch Besonderheiten in das Programm einzubauen. Bei uns finden Sie individuelle Beratung, Ideen sowie zeitgerechte und zielgerichtete Lösungen und deren Umsetzung. Verlangen Sie für Ihr Unternehmen das Beste - unsere maßgeschneiderte, individuelle Bau-Software.

Bürozeiten: Mo.-Do.: 8³⁰-12³⁰ und 13⁰⁰-16⁰⁰ Uhr · Fr.: 8³⁰-12³⁰ und 13⁰⁰-15⁰⁰ Uhr

Zentrale · Hannover

Wietze-Aue 72 · 30900 Wedemark
Telefon: 05130 6075 - 110
Fax: 05130 6075 - 185
E-Mail: Info@BauSU.de

Büro · Karlsruhe

Bahnhofstraße 66 · 67105 Schifferstadt
Telefon: 05130 6075 - 410
Fax: 05130 6075 - 485
E-Mail: Karlsruhe@BauSU.de

Büro · Dresden

Meißner Straße 183 · 01445 Radebeul
Telefon: 05130 6075 - 710
Fax: 05130 6075 - 785
E-Mail: Dresden@BauSU.de

Büro · München

Hauptstraße 8a · 82008 Unterhaching
Telefon: 05130 6075 - 210
Fax: 05130 6075 - 285
E-Mail: Muenchen@BauSU.de

Büro · Dortmund

An der Wehmarheide 34 · 44536 Lünen
Telefon: 05130 6075 - 510
Fax: 05130 65 - 585
E-Mail: Dortmund@BauSU.de

Büro · Berlin

Calvinstraße 5a · 10557 Berlin
Telefon: 05130 6075 - 810
Fax: 05130 6075 - 885
E-Mail: Berlin@BauSU.de

Büro · Regensburg

Dangelsdorf 13 · 93192 Wald
Telefon: 05130 6075 - 310
Fax: 05130 6075 - 385
E-Mail: Regensburg@BauSU.de

Büro · Hamburg

Ochsenzoller Str. 147 · 22848 Norderstedt
Telefon: 05130 6075 - 610
Fax: 05130 6075 - 685
E-Mail: Hamburg@BauSU.de

Büro · Bamberg

Telefon: 05130 6075 - 910
Fax: 05130 6075 - 985
E-Mail: Bamberg@BauSU.de